

الوكيل  
AL WAKEEL  
بيل

AL TAMIMI & COMPANY  
REAL ESTATE SOLUTIONS

إن كنت ترغب في شراء أو  
بيع عقار في دبي، فنحن هنا  
جاهزون لمساعدتكم وخدمتكم.

عندما تقرر شراء أو بيع عقار، يبدأ الجزء  
الأصعب من العمل: وهو فهم وتطبيق  
الإجراءات والمستندات المطلوبة والامام  
بالممارسات والقوانين العقارية المحلية  
والدولية. إن قائمة الإجراءات المطلوب  
القيام بها لإكمال معاملتكم قد تبدو لا نهاية  
لها. كمستثمر غير مواطن سوف تجد أن  
عملية بيع وشراء العقارات قد تبدو مختلفة  
عما هو سائد في موطنك الأصلي، وقد  
تكون مختلفة تماماً عما قد اعتدت عليه.

لا شك، أنكم تودون ضمان إتمام  
صفقتكم بصورة سلسلة ودون  
مصاعب. كذلك من المهم إزالة أي  
شكوك لديكم فيما يتعلق بالصفقة  
التي تودون إكمالها ومنها ما يرتبط  
بضمان أموالكم وما يتعلق بأمن  
وشفافية الصفقة ومدى إمكانية  
حدوث أقل قدر من الأخطاء.

نحن هنا  
لأجلكم.

مزود الحلول العقارية  
الخاص بكم



## الوكيل

إن مزود الحلول العقارية من قبل التميمي وشركاؤه لخدمات الشركات المحدودة، هي شركة تابعة لشركة التميمي وشركاؤه، وهي الشركة الرائدة في مجال المحاماة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، دائماً على استعداد لتزيل عنكم كل التوتر والقلق أثناء معاملاتكم العقارية.

جميعنا نعلم أن بيع وشراء العقارات خطوة هامة ومفصلية لدى كثير من الناس وقد تؤدي عملية التصرف العقاري إلى التأثير سلباً على برنامج عملكم ومخططاتكم. حتى وإن لم تكن هذه أول عملية شراء أو بيع لكم، فإنكم تودون أن يتولى هذا العبء أشخاص موثوق بهم ومؤهلون تماماً.

## كيف يتم العمل؟

سوف نبدأ أولاً بإعداد وكالة خاصة لكي نستطيع تمثيلكم خلال المعاملة؛

لدينا تواصل مباشر مع دائرة الأراضي والأملاك في دبي، فإذا تطلب الأمر سوف نقوم بالتحري عن ملكية العقار المعني؛

سوف نقوم بصياغة عقود البيع؛

سنقوم بتجهيز كافة المستندات الأخرى المطلوبة لنقل الملكية؛

سوف نعمل كوكيل ضمان لكي نضمن لكم تحويل الأموال بصورة سليمة من خلال حساب الضمان الخاص بنا؛

بالتعاون مع مكتب أمين التسجيل العقاري، ستكتمل معاملتكم في مكاتبنا في مركز دبي المالي العالمي؛ و

تهانينا! اكتملت معاملتكم.

يرجى ملاحظة أنه في حال شرائكم للعقار من خلال شركة، يمكننا إصدار شهادة بخصوص هيكل الشركة الذي لا يزيد عن مستويين إثنيين وفقاً لاتفاقيتنا مع دائرة الأراضي والأملاك في دبي. سوف تكون هنالك رسوم إضافية في حال كان الهيكل أكثر تعقيداً.

## كم تستغرق هذه المعاملة؟

يعتمد الوقت الذي تستغرقه المعاملة على عدة عوامل وتشمل ما إذا كان العقار حالياً مرهوناً. إن فريقنا من المختصين المؤهلين سوف يعمل على إنجاز معاملتك بأسرع ما يمكن وبأقل التكاليف.

## كم تكلف المعاملة؟

سيقوم فريقنا المتميز بإكمال إجراءات نقل ملكية العقارات الخاصة بكم من خلال خدماتنا الفريدة وذلك بكل سهولة ويسر وأمان، كما أننا نستطيع أن نقدم لكم رسوم تنافسية وبسعر ثابت. يرجى التواصل مع فرق العمل لدينا لمعرفة المزيد من التفاصيل.

## خدمات الضمان

بالإضافة إلى خدماتنا الممتازة المتعلقة بنقل ملكية العقارات، فإننا نتميز بتقديم خدمة الضمان بشكل منفصل للمعاملات العقارية للسوق بصورة أوسع. كما أننا سنضمن لكم خدمة ضمان خالية من المخاطر بنسبة 100% فقط مقابل 1.5% من قيمة المبلغ المودع لضمان وصول أموالكم للبائع بصورة آمنة وسليمة.



## نبذة عن الوكيل

التميمي وشركاؤه لخدمات الشركات المحدودة، شركة تابعة لشركة التميمي وشركاؤه، وهي شركة رائدة في مجال المحاماة في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. منذ إنشائها في 1989 فتحت الشركة عدداً من الفروع في الإقليم وقامت بتوسيع خدماتها لتصبح شركة محاماة متكاملة.

يتمتع قسم العقارات في الشركة بمستوى عالمي ويعد من أكبر الأقسام المتخصصة في المنطقة، فهو يقدم المشورة للشركات العالمية والمستثمرين فيما يتعلق بجميع أنواع المسائل العقارية.

سوف يكون الوكيل شريككم المؤتمن طوال مراحل المعاملة وسيضمن لكم وجود خبراء من أبرز مكاتب محاماة في المنطقة يشرفون على صفقتكم ويوفرون لكم راحة البال. كما أننا نضمن أن تكون تجربتكم الاستثمارية العقارية الشخصية تجربة سلسلة وأمنة. إن الوكيل سيقوم بتمثيلكم وسيضمن أن يكون استثماركم جزء من عملية آمنة وبمنتهى الشفافية.

## للاتصال

### أندرو طومسون

الوكيل للحلول العقارية  
شريك ورئيس قسم العقارات  
التميمي ومشاركوه

### محمد القواسمي

الوكيل للحلول العقارية  
شريك - قسم العقارات  
التميمي ومشاركوه



[www.tamimi.com](http://www.tamimi.com) • [wakeel@tamimi.com](mailto:wakeel@tamimi.com)

 AI Wakeel