

Юридическое сопровождение
сделок с недвижимостью

Ваш провайдер юридических услуг в сфере недвижимости

Покупаете или продаете недвижимость в Дубае? Мы здесь, чтобы помочь. Мы здесь для Вас.

При покупке и продаже недвижимого имущества, Вы захотите убедиться, что Ваш путь к завершению сделки прошел без проблем и без стресса. Также, у Вас возникнет ряд вопросов по поводу Вашей сделки, включая сохранность Ваших денег, является ли сделка безопасной и прозрачной, а также Вы захотите удостовериться, что риск, что что-то пойдет не так будет сведен к абсолютному минимуму. Вы решили продать или приобрести недвижимое имущество. Теперь же начинается тяжелая работа: процесс сделки, оформление документов, понимание местных и международных законов и практик в сфере недвижимости. Список требований, чтобы завершить Вашу сделку, может казаться бесконечным. Более того, если Вы экспат, покупающий или продающий недвижимость за рубежом, то процесс сделки может отличаться от того, к чему Вы привыкли.

Мы здесь для Вас

Al Wakeel

Провайдер юридических услуг в сфере недвижимости от Al Tamimi & Company (ведущей юридической фирмы на Ближнем Востоке и в Северной Африке), – позаботится о Вашей сделке и поможет с оформлением недвижимости под ключ.
Все мы знаем, что покупка или продажа недвижимого имущества является важным этапом в жизни, и что процесс оформления таких сделок может доставить множество неудобств и стресса. Даже если это не Ваша первая покупка или продажа, Вы захотите, чтобы этим вопросом занимались заслуживающие доверия, квалифицированные специалисты.







Как это работает:

Мы оформим доверенность, чтобы мы могли представлять Вас на протяжении всего процесса заключения сделки;

У нас есть прямой доступ к Земельному департаменту Дубая (Dubai Land Department (DLD)) и, при необходимости, мы сможем выполнить поиск и проверку по праву собственности;

Мы составим проект договора купли-продажи недвижимости;

Мы подготовим все прочие необходимые документы для транзакции;

Мы предоставим услуги эскроу-агента и гарантируем безопасный перевод денежных средств через наш депонированный счет;

Завершение Вашей сделки произойдет в нашем офисе, расположенном в Международном Финансовом Центре Дубая (Dubai International Financial Centre (DIFC)), в сотрудничестве с Центром Регистрации Доверенных Лиц (Registration Trustee Office); и

Ваша транзакция прошла успешно. Поздравляем!

Пожалуйста, обратите внимание, что, если Вы покупаете недвижимость как инвестицию, то мы выпускаем Сертификат Корпоративной Структуры согласно нашему соглашению с DLD для корпоративной структуры с не более чем двумя уровнями. Для более сложных структуру будет взиматься дополнительная плата.

Сколько это займет?

Время транзакции обычно зависит от ряда факторов, в том числе от того, находится ли недвижимость в настоящее время в залоге. Наша опытная команда профессионалов будет стараться завершить Вашу сделку в кратчайшие сроки.

Сколько это будет стоить?

Благодаря нашему высококачественному сервису наша команда организует безопасную передачу права собственности на имущество.

Услуги депонирования

В дополнение к нашим первоклассным услугам по передаче имущества, мы уникальны тем, что предлагаем автономный сервис условного депонирования транзакций по недвижимости для широкого рынка. AI Wakeel гарантирует стопроцентное отсутствие рисков в процессе депонирования и взимает лишь 1,5% от общей стоимости депозита, чтобы обеспечить беспрепятственный перевод Ваших денежных средств на счет продавца.







Al Wakeel

Al Tamimi & Company – ведущая юридическая фирма на Ближнем Востоке и в Северной Африке. С момента своего основания в 1989 году, фирма открыла свои офисы по всему региону и на сегодняшний день предоставляет полный спектр юридических услуг.

Практика в сфере недвижимости в фирме находится на уровне мирового класса. Фирма также является крупнейшей действующей фирмой в области недвижимости в регионе, консультируя ведущие мировые компании и инвесторов по всем типам вопросов недвижимости.

Al Wakeel станет Вашим доверенным партнером на протяжении всего процесса транзакции, а участие экспертов из ведущей региональной юридической фирмы, которые будут контролировать Вашу сделку, обеспечит Вам душевное спокойствие. Мы гарантируем высококачественное обслуживание, которое удовлетворит любые Ваши потребности в сфере инвестиций в недвижимость. Al Wakeel будет представлять Ваши интересы и проследит за тем, чтобы Ваши инвестиции были частью безопасного, прозрачного и надежного процесса.

Контакты

Эндрю Томпсон
Al Wakeel - Решения в сфере недвижимости
Партнер, руководитель практики недвижимости
Al Tamimi & Company

Мохаммед Кавасми
Al Wakeel - Решения в сфере недвижимости
Партнер, практика недвижимости
Al Tamimi & Company

www.tamimi.com • wakeel@tamimi.com
Al Wakeel