الوكيل

AL WAKEEL

AL TAMIMI & COMPANY

REAL ESTATE SOLUTIONS

مزود الحلول العقارية
الخاص بكم

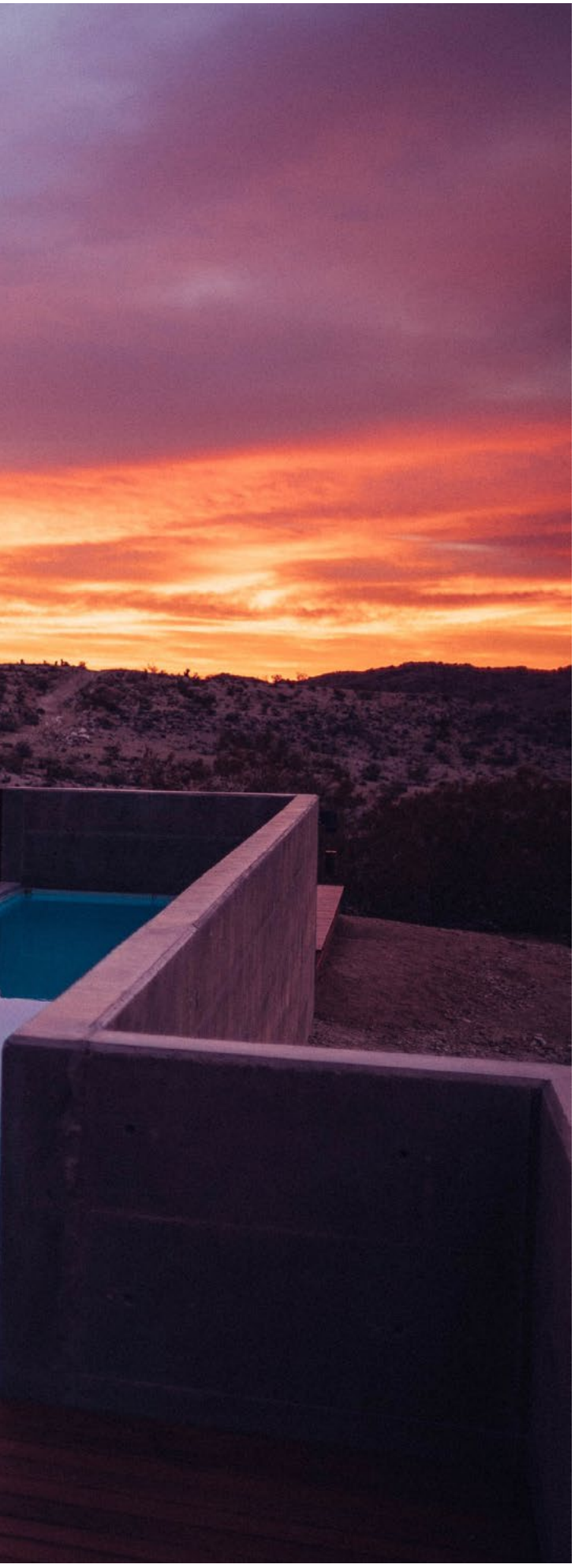
إن كنت ترغب في شراء أو بيع عقار في دبي، فنحن هنا جاهزون لمساعدتكم وخدمتكم.

عندما تقررون شراء أو بيع عقار، يبدأ الجزء الأصعب من العمل: وهو فهم وتطبيق الإجراءات والمستندات المطلوبة والالمام بالممارسات والقوانين العقارية المحلية والدولية. إن قائمة الإجراءات المطلوب القيام بها لإكمال معاملتكم قد تبدو لا نهاية لها. كمستثمر غير مواطن سوف تجد أن عملية بيع وشراء العقارات قد تبدو مختلفة عما هو سائد في موطنك الأصلي، وقد تكون مختلفة تماماً عما قد اعتدتم عليه.

لا شك، أنكم تودون ضمان إتمام صفقتكم بصورة سلسلة ودون مصاعب. كذلك من المهم إزالة أي شكوك لديكم فيما يتعلق بالصفقة التي تودون إكمالها ومنها ما يرتبط بضمان أموالكم وما يتعلق بأمن وشفافية الصفقة ومدى إمكانية حدوث أقل قدر من الأخطاء.

نحن هنا
لأجلكم.





الوكيل

مزود الحلول العقارية من قبل التميمي وشـركاؤه، وهي الشـركة الرائدة في مجال المحاماة في الشـرق الأوسط وشمال إفريقيا، دائماً على استعـداد لتزيل عنكم كل التوتر والقلق أثناء معاملاتكم العقارية.

جميعنا نعلم أن بيع وشـراء العقارات خطوة هامة ومفصـلية لدى كثير من الناس وقد تؤدي عملية التصرف العقاري إلى التأثير سـلباً على برنامج عملكـم ومخططاتكم. حتى وإن لم تكن هذه أول عملية شـراء أو بيع لكم، فإنكم تودون أن يتولى هذا الـعبء أشخاص موثوق بهم ومؤهلون تماماً.



كيف يتم العمل؟

سـوف نبدأ أولاً بإعداد وكالة خاصة لكي نستطيع تمثيلكم خلال المعاملة؛

لدينا تواصل مباشـر مع دائرة الأراضي والأملاك في دبي، فإذا تطلب الأمر سـوف نقـوم بالتحري عن ملكية العقار المعني؛

سوف نقوم بصياغة عقود البيع؛

سنقـوم بتجهيز كافة المستندات الأخرى المطلوبة لنقل الملكية؛

سـوف نعمل كوكيل ضمان لكي نضمن لكم تحويل الأموال بصورة سـليمة من خلال حساب الضمان الخاص بنا؛

بالتعـاون مع مـكتب أمين التسجيل العقاري، ستكتمل معاملتكم في مكاتبنا في مركز دبي المالي العالمي؛ و

تهانينا! اكتملت معاملتكم.

يرجى ملاحظة أنه في حال شـرائكم للعقار من خلال شـركة، يمكننا إصدار شـهادة بخصوص هيكل الشـركة الذي لا يزيد عن مستويين إثنين وفقًا لاتفاقيتنا مع دائرة الأراضي والأملاك في دبي. سـوف تكون هنالك رسـوم إضافية في حال كان الهيكل أكثر تعقيداً.

كم تستغرق هذه المعاملة؟

يعتمد الوقت الذي تستغرقه المعاملة على عدة عوامل وتشـمل ما إذا كان العقار حالياً مرهوناً. إن فريقنا من المختصين المؤهلين سـوف يعمل على إنجاز معاملتك بأسـرع ما يمكن وبأقل التكاليف.

كم تكلف المعاملة؟

سيقـوم فريقنـا المتميز بإكمال إجراءات نقل ملكية العقارات الخاصة بكم من خلال خدماتنا الفريدة وذلك بكل سـهولة ويسـر وأمان، كما أننا نستطيع أن نقدم لكم رسـوم تنافسية وبسعر ثابت.

يرجـى التواصـل مع فرق العمل لدينا لمعرفة المزيد من التفاصيل.

خدمات الضمان

بالإضـافة إلـى خدماتنا الممتازة المتعلقة بنقل ملكية العقارات، فإننا نتميز بتقديم خدمة الضمان بشـكل منفصل للمعاملات العقارية للسـوق بصورة أوسـع. كما أننا سنضمن لكم خدمة ضمان خالية من المخاطر بنـسبة 100% فقـط مقابل 1.5% من قيمة المبلغ المودع لضمان وصول أموالكم للبائع بصورة آمنة وسـليمة.







نبذة عن الوكيل

التميمي وشـركاؤه، وهي شركة رائدة في مجال المحاماة في الشـرق الأوسط وشمال إفريقيا. منذ إنشـائها في 1989 فتحت الشركة عدداً من الفـروع في الإقليم وقامت بتوسيع خدماتها لتصبح شركة محاماة متكاملة.

يتمتع قسـم العقارات في الشركة بمستوى عالمي ويعد من أكبر الأقسـام المتخصصة في المنطقة، فهو يقدم المشـورة للشركات العالمية والمستثمرين فيما يتعلق بجميع أنواع المسـائل العقارية.

سـوف يكون الوكيل شريككم المؤتمن طوال مراحـل المعاملة وسيضمن لكم وجود خبراء من أبرز مكتب محاماة في المنطقة يشـرفون على صفقتكـم ويوفرون لكم راحة البال. كما أننا نضمن أن تكـون تجربتكم الاستثمارية العقارية الشخصية تجربة سلسـلة وآمنة. إن الوكيل سيقوم بتمثيلكم وسيضـمن أن يكون استثماركم جزء من عملية آمنة وبمنتهى الشفافية.

للاتصال

أندرو طومسون
الوكيل للحلول العقارية
شريك ورئيس قسم العقارات
التميمي ومشاركوه

محمد القواسمي
الوكيل للحلول العقارية
شريك - قسم العقارات
التميمي ومشاركوه

www.tamimi.com • wakeel@tamimi.com
Al Wakeel